

Kad / 41739 / 17.11.2021

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 23 noiembrie 2021**

*privind acceptarea preluării în proprietatea unității administrativ-teritoriale
a imobilului-teren în suprafață de 276 mp, înscris în C.F. nr. 59566 Luduș*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 41638 din 16.11.2021 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 562, alin. (2) și art. 889, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 296, alin. (2), art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se acceptă preluarea în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale a imobilului-teren în suprafață de 276 mp, înscris în C.F. nr. 59566 Luduș.

Art. 2 Se aprobă trecerea imobilului menționat la art. 1 din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, cu destinația și categoria de folosință "drum".

Art. 3 Imobilul va fi inventariat în domeniul public al orașului, completându-se în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2001.

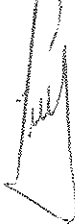
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- S.C. Vitruvio Imobiliare S.R.L.,
- Spre afișare..

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 41638 din 16.11.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind acceptarea preluării în proprietatea unității administrativ-teritoriale a imobilului-teren în suprafață de 276 mp, înscris în C.F. nr. 59566 Luduș

Autoritatea deliberativă a adoptat hotărârea nr. 85 din 29.06.2021 privind propunerea de preluare, de la S.C. Vitruvio Imobiliare S.R.L., în proprietatea UAT Orașul Luduș, a suprafeței de cca. 280 mp teren intravilan din totalul de 22.014 mp, înscris în C.F. nr. 58413 Luduș, nr. cad. 58413.

În urma efectuării măsurătorilor topo-cadastrale și a operațiunilor de dezmembrare, pentru terenul în suprafață de 276 mp, înscris în C.F. nr. 59566 Luduș, S.C. Vitruvio Imobiliare S.R.L. a dat declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2371 din 18.10.2021 la B.I.N. Gherman Lucia Petruța.

Propunem:

- acceptarea preluării în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale a imobilului-teren în suprafață de 276 mp, înscris în C.F. nr. 59566 Luduș;
- aprobarea trecerii imobilului menționat din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, cu destinația și categoria de folosință "drum".

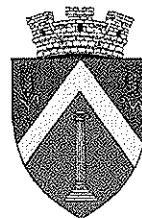
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 41639 din 16.11.2021

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind acceptarea preluării în proprietatea unității administrativ-teritoriale a imobilului-teren în suprafață de 276 mp, înscris în C.F. nr. 59566 Luduș

Prin adresa înregistrată la nr. 28939 din 09.06.2021, S.C. Vitruvio Imobiliare S.R.L. ne înaintează declarația autenticată sub nr. 1126 din 09.06.2021 de către notarul public Gherman Lucia-Petruța, prin care își exprimă acordul în vederea cedării unei suprafețe de teren de cca. 280 mp din imobilul înscris în C.F. nr. 58413 Luduș, nr. cad. 58413, în vederea utilizării ca drum public, cu condiția ca autoritatea locală să suporte costurile aferente operațiunilor de dezmembrare și trecere a terenului în proprietatea publică a UAT Orașul Luduș.

În acest sens, autoritatea deliberativă a adoptat hotărârea nr. 85 din 29.06.2021 privind propunerea de preluare în proprietatea UAT Orașul Luduș a suprafeței de cca. 280 mp teren intravilan din totalul de 22.014 mp, înscris în C.F. nr. 58413 Luduș, nr. cad. 58413.

În urma efectuării măsurătorilor topo-cadastrale și a operațiunilor de dezmembrare, pentru terenul în suprafață de 276 mp, înscris în C.F. nr. 59566 Luduș, S.C. Vitruvio Imobiliare S.R.L. a dat declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2371 din 18.10.2021 la B.I.N. Gherman Lucia Petruța.

Având în vedere prevederile:

- art. 562, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare (*"Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare."*), coroborate cu prevederile art. 889, alin. (1) și alin. (2) din același act normativ (*"Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului. În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii."*);

**În cazul bunurilor imobile, renunțarea la dreptul de proprietate trebuie să îndeplinească două condiții: să îmbrace forma unui înscris autentic și să fie înscrisă în cartea funciară. Dreptul de proprietate la care s-a renunțat va fi dobândit în mod obligatoriu de către comuna, orașul sau municipiul pe raza căruia este situat imobilul, intrând în domeniul privat al acestora, conform dispozițiilor art. 553 alin. (2) teza a II-a din Codul Civil.*

- art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare („În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale”);

- art. 296, alin. (2), art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm oportună trecerea în domeniul public al orașului a terenului menționat („Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”);

Propunem:

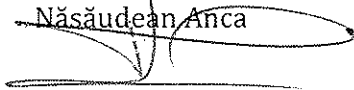
- acceptarea preluării în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale a imobilului-teren în suprafață de 276 mp, înscris în C.F. nr. 59566 Luduș;

- aprobarea trecerii imobilului menționat din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, cu destinația și categoria de folosință ”drum”.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Năsăudean Anca



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59566 Ludus



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Fabricii De Zahar, Nr. 1, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59566	276	Teren imprejmuit; Imprejmuıt partial cu gard de sarma si metalic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15455 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 2371, din 18/10/2021 emis de Gherman Lucia Petruta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59566 a imobilului cu numarul cadastral 59566 / UAT Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58413 inscris in cartea funciara 58413;	A1
B5	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art. 562 respectiv art. 889 Cod civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

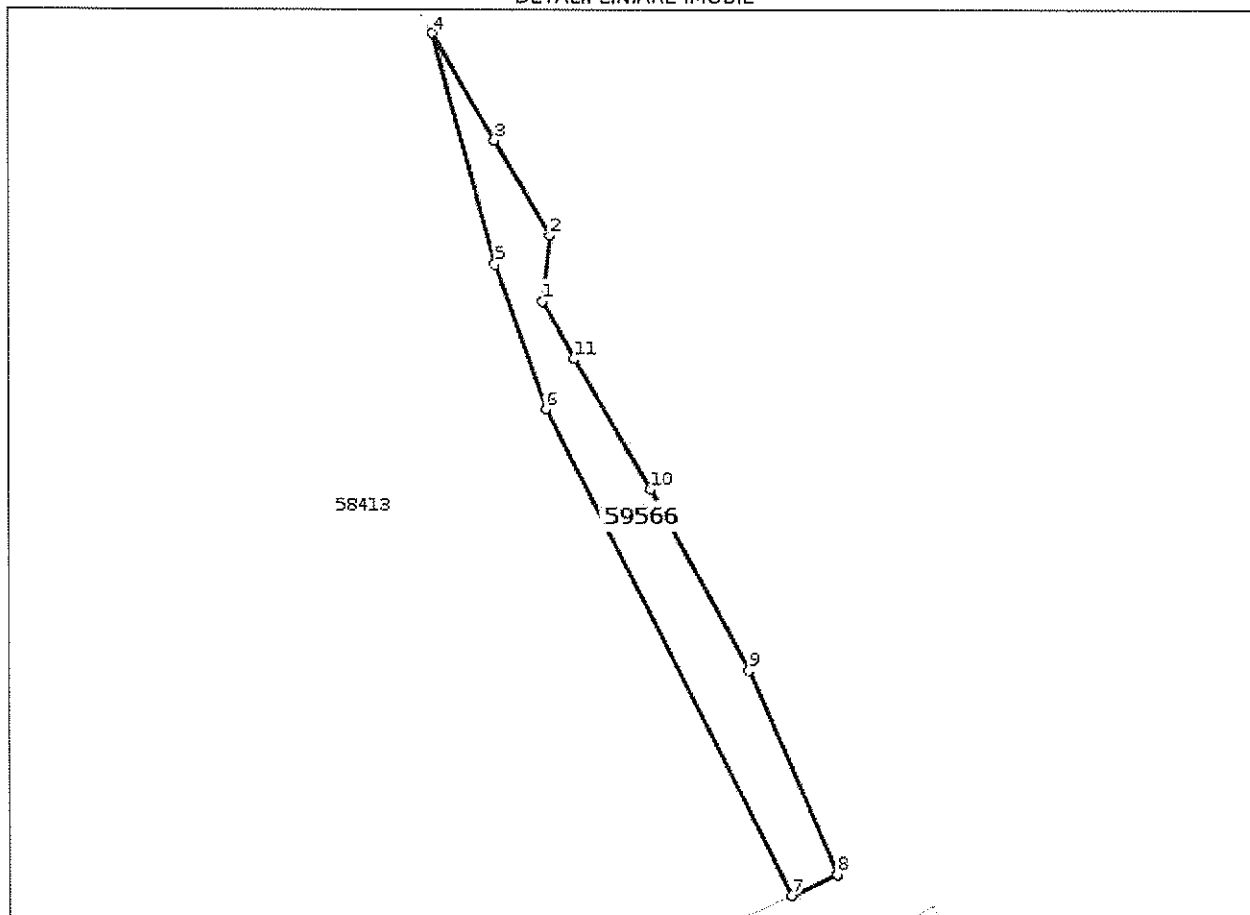
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59566	276	Imprejmuit partial cu gard de sarma si metalic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.13
2	3	8.576
3	4	9.746
4	5	18.722
5	6	11.977
6	7	42.627

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.965
8	9	17.411
9	10	16.195
10	11	11.736
11	1	5.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.235291/18-10-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

01-11-2021

Data eliberării,

__/__/__


Asistent Registrator,

Ioan-Marcel Orosfoian

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Digitally signed

by Ioan Marcel

Orosfoian

Date:

2021.11.01

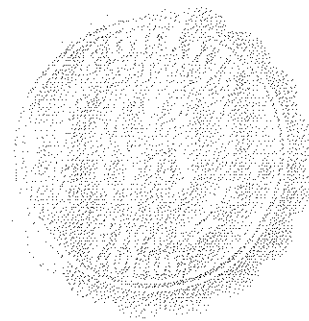
09:16:49

+02'00'

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnatul **SESINI GIANFRANCO**, în calitate de asociat și administrator, cetățean italian, bun cunoscător al limbii române (scris, vorbit și citit), domiciliat în Italia, oraș Caravaggio (BG), str. Amilcare Bietti, nr.36, identificat cu Carte de Identitate seria AT 6828020, eliberată de autoritățile din Italia, în calitate de reprezentant legal al „**VITRUVIO IMMOBILIARE**” S.R.L., cu sediul social în municipiul Târgu Mureș, P-ța Teatrului, nr.4, ap.20, județul Mureș, înregistrată la O.R.C. Mureș sub J26/234/2004, C.U.I. 16125884, solicit autentificarea prezentei declarații:

Subsemnatul reprezentant legal al subscrisei „**VITRUVIO IMMOBILIARE**” S.R.L., în calitate de proprietară a imobilului: „Teren intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 276 mp.” (mențiuni: Imobil împrejmuit parțial cu gard de sârmă și metalic); situat în localitatea Luduș, str. Fabricii de Zahăr, nr.1, județul Mureș, înscris în **C.F. nr. 59566** al localității Luduș, având **nr.cad. 59566**, dobândit prin Convenție, în baza actului Contract de Vânzare-Cumpărare nr.1708/17.10.2006, emis de notar public Manoilă Ana Damiana, se înființează cartea funciară 58413 a imobilului cu numărul cadastral 58413/UAT Luduș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56561 înscris în cartea funciară 56561 în baza Actului Notarial nr.1762 din 21.10.2020 emis de notar public Gherman Lucia-Petruța, conform Încheierii CF nr.12351/22.10.2020, astfel cum s-a înscris în CF sub B1, B2.1, se notează recepția documentației de dezmembrare înregistrată sub numărul 13357/22.09.2021 avizată de OCPI Mureș, în baza Actului Administrativ nr.13357 din 22.09.2021 emis de OCPI Mureș, conform Încheierii CF nr.14266/05.10.2021, astfel cum s-a înscris în CF sub B3 și respectiv dobândit prin dezlipire în baza Actului de Dezlipire autentificat sub nr.2370 din 18.10.2021 de Notar Public Gherman Lucia-Petruța, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin 2. din Cod civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris în favoarea Primăriei orașului Luduș, județul Mureș, cu condiția ca Primăria orașului Luduș să se angajeze să mute gardul actual pe cheltuiala sa și în termen de 120 de zile începând de astăzi, data semnării și autentificării prezentei declarații.**

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară cu cererea nr. 14928 din data de 14.10.2021 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș.

Am cunoștință de prevederile art.562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art.889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Subsemnatul reprezentant legal al subscrisei „**VITRUVIO IMMOBILIARE**” S.R.L., mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale **Primăriei orașului Luduș, județul Mureș**, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Dau prezenta declarație spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, Biroul de Carte Funciară Luduș.

Tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la Biroul de Carte Funciară și două exemplare au fost eliberate părților.

DECLARANT
S.S. SESINI GIANFRANCO
L.S. „VITRUVIO IMMOBILIARE” S.R.L.

- Urmează autentificarea -



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GHERMAN LUCIA-PETRUȚA
Licență de funcționare: 315/2956/25.11.2016
Sediul: Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, nr.14A, jud. Mureș
T/F:0365/430.648, E-mail:bnpagherman@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 1917
C.U.I. RO 27639465

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2371
Anul 2021 Luna 10 Ziua 18

În fața mea, **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: **SESINI GIANFRANCO**, în calitate de asociat și administrator, cetățean italian, bun cunoscător al limbii române (scris, vorbit și citit), domiciliat în Italia, oraș Caravaggio (BG), str. Amilcare Bietti, nr.36, identificat cu Carte de Identitate seria AT 6828020, eliberată de autoritățile din Italia, în calitate de reprezentant legal al „**VITRUVIO IMMOBILIARE**” S.R.L., cu sediul social în municipiul Târgu Mureș, P-ța Teatrului, nr.4, ap.20, județul Mureș, înregistrată la O.R.C. Mureș sub J26/234/2004, C.U.I. 16125884, **în calitate de declarant**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cererea.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA cu Ordin de Plată din data de 18.10.2021.

S-a încasat tariful pentru publicitate imobiliară în valoare de 75 lei, codul 2.4.1. cu chitanța ANCPi nr. 235292/18.10.2021

L.S. NOTAR PUBLIC
S.S. GHERMAN LUCIA-PETRUȚA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

